



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 МАЙ 2022

№ 269

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево
Коченевского района Новосибирской области**

На основании предложения Горленко Данилы Юрьевича от 17.03.2022, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 11.04.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области» в части внесения изменений в градостроительное зонирование, в градостроительные регламенты и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 13 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2021 № 855 (далее – государственное задание);

2) направить техническое задание государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – внесение изменений) в течение десяти дней со дня утверждения внесения изменений в государственное задание;

3) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

4) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

5) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

И.о. министра



А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 17 МАЙ 2022 № 269

Этапы градостроительного зонирования территории
муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского
района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение градостроительных регламентов;
- 3) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 17 МАЙ 2022 № 269

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего
поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
3	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)	в соответствии с условиями технического задания	государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области»
4	Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 12 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений	в течение 12 дней	комиссия
7	Направление проекта внесения изменений в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия проекта внесения изменений техническим регламентам, генеральному плану поселения, Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра	в течение 3 дней со дня подписания заключения	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в комиссию на доработку		
8	Согласование администрацией проекта внесения изменений	не более 30 дней со дня поступления в администрацию проекта внесения изменений	администрация
9	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом внесения изменений, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта внесения изменений	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения
10	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта внесения изменений, подготовленный проект внесения изменений с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
11	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта внесения изменений в комиссию для доработки или направление проекта решения о внесении изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений	в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта внесения изменений, подготовленного проекта внесения изменений с	комиссия, отдел территориального планирования

1	2	3	4
	Новосибирской области	внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	
12	Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
13	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
14	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 17 МАЙ 2022 № 269

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 319-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение

к Порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)