



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28 ОКТ 2022

№ 677

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево  
Коченевского района Новосибирской области**

На основании предложения Бурдыко Сергея Константиновича от 21.07.2022, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.10.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего



поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование, в градостроительные регламенты и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 13 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2021 № 855 (далее – государственное задание);

2) направить техническое задание государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – внесение изменений) в течение десяти дней со дня утверждения внесения изменений в государственное задание;

3) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

4) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

5) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра



А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 28 СЕН 2022 № 647

Этапы градостроительного зонирования территории  
рабочего поселка Коченево Коченевского  
района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 28 СЕНТ 2022 № 647

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

| № п/п | Вид работ   | Срок проведения работ                     | Ответственный исполнитель, соисполнитель  |
|-------|---|---|---|
| 1     | 2   | 3   | 4   |
| 1     | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования),<br>отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения) |
| 2     | Направление приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации  | в течение 3 дней с даты принятия приказа  | отдел территориального планирования   |

| 1 | 2   | 3  | 4   |
|---|---|--|---|
| 3 | Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) | в соответствии с условиями технического задания                  | государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)                       | в течение 20 дней со дня поступления проекта внесения изменений  | отдел территориального планирования   |
| 5 | Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)    | в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений      | отдел территориального планирования   |
| 6 | Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений  | в течение 12 дней  | комиссия  |
| 7 | Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления  | в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений | министерство, отдел правового обеспечения   |
| 8 | Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет    | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа      | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения  |
| 9 | Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и  | в течение 5 рабочих дней со дня принятия                         | отдел территориального планирования   |

| 1 | 2   | 3                  | 4 |
|---|---|--------------------|---|
|   | направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | указанного приказа |   |



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 28 СЕН 2022 № 674

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области;

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 319-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.



## Приложение

к порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

## Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

| № п/п | Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | Содержание предложения | Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|---|------------------------|--|---|
| 1.    |   |                        |  |   |
| 2.    |   |                        |  |   |
| 3.    |   |                        |  |   |

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации  
(для юридического лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)