



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

19 ИЮЛ 2024

№ 176

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево  
Коченевского района Новосибирской области**

На основании предложения Гончаровой Олеси Геннадьевны от 06.06.2024, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключений комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 28.06.2024 № 11 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденные



приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 17 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2023 № 755;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 19 июля 2024 № 478

Этапы градостроительного зонирования территории городского поселения  
рабочего поселка Коченево Коченевского  
района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

---



УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства строительства  
 Новосибирской области  
 от 19 ИЮЛ 2024 № 476

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
 Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка  
 Коченево Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
3	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)	в соответствии с условиями технического задания	государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области»
4	Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 20 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений	в течение 12 дней	комиссия
7	Принятие приказа о внесении изменений в либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
8	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
9	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	приказа	



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 19 ИЮЛ 2024 № 476

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:  
1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;  
2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;  
3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

[minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.



## Приложение

к порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

### Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)