



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06 ИЮЛ 2022

№ 396

г. Новосибирск

О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 01.07.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в части исключения вида разрешенного использования земельных участков «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)» для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки следующих муниципальных образований Новосибирской области:

Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 153 «Об утверждении правил землепользования и

застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.06.2017 № 185 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 491 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 № 609 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2020 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 04.03.2020 № 103 «Об утверждении правил землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2019 № 12 «Об утверждении правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.02.2019 № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

области от 21.12.2020 № 658 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 35 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2021 № 232 «Об утверждении правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.09.2019 № 543 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.02.2019 № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 10.12.2020 № 648 «Об утверждении правил землепользования и

застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.12.2019 № 695 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.07.2021 № 375 «Об утверждении правил землепользования и застройки Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.08.2017 № 291 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 15.03.2019 № 131 «Об утверждении правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.08.2017 № 293 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 677 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.08.2017 № 308 «Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области».

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

И.о. министра



А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства строительства
 Новосибирской области
 от 06 ИЮЛ 2022 № 396

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, указанных в п. 1 настоящего приказа

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, указанных в п. 1 настоящего приказа (далее – проект изменений) и направление проекта изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменений	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования)
2	Направление проекта изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменений в комиссию	комиссия
3	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного законодательства в комиссию	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменений	отдел контроля

1	2	3	4
4	Рассмотрение заключения и проекта изменений и направление проекта решения о внесении изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения	комиссия
5	Принятие приказа о внесении изменений либо отклонение проекта изменений (далее – приказ) и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней со дня поступления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
6	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области
7	Направление приказа в администрации Искитимского района, Колыванского района, Коченевского района, Мошковского района, Новосибирского района, Ордынского района, Тогучинского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования